**٠**

− HALAMAN PERTAMA −

**SURAT PENYERAHAN / PELEPASAN HAK ATAS TANAH**

-----------------Pada hari ini Kamis, tanggal tiga bulan November tahun dua ribu enam belas ( 03 – 11 – 2016 ), kami yang bertanda tangan dibawah ini ;-------------------------------------------

1. **Y U N I A R,** umur 46 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, bertempat tinggal di Kp.Keranggan Atas RT.002 RT.011, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat;------------------------------------------------------

-----------------------------------**selanjutnya disebut** **Pihak Pertama**-------------------------------

------------------------------------------**yang menyerahkan hak** ---------------------------------------

1. **RONI FIRMANSYAH,** umur 28 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Buruh Harian Lepas, bertempat tinggal di RT.002 RW.011 Kp.Keranggan Atas, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat;-------------------------------------------

-----------------------------------**selanjutnya disebut** **Pihak Kedua**---------------------------------

-------------------------------------------**yang menerima hak**------------------------------------------

------------------ Masing-masing membuat perjanjian sebagai berikut ; -------------------------------

1. Bahwa **Pihak Pertama** berdasarkan;-----------------------------------------------------------------
2. Surat Pernyataan Pengakuan Hak Atas Tanah yang dibuat di Mentok tanggal 05 Agustus 2002 oleh **Achmad Yusuf** diketahui oleh Lurah Kelurahan Tanjung Nomor:028/LEG/TG/2003 tanggal 18 Maret 2003 diketahui oleh Camat Mentok Nomor:64/Leg/04/2003 tanggal 21 Maret 2003 dan berdasarkan pengukuran kembali dilapangan pada tanggal 20 September 2016 oleh Petugas Kelurahan Tanjunng yang ditanda tangani oleh saksi-saksi diketahui oleh Plt.Lurah Tanjung;----------------------------
3. Surat Keterangan Nomor:029/TG/KET/2003 nama **Achmad Yusuf** yang dikeluarkan oleh Lurah Tanjung pada tanggal 18 Maret 2003 diketahui oleh Camat Mentok Nomor:57/Ket/04/2003 tanggal 21 Maret 2003 dan berdasarkan pengukuran kembali dilapangan pada tanggal 20 September 2016 oleh Petugas Kelurahan Tanjunng yang ditanda tangani oleh saksi-saksi diketahui oleh Plt.Lurah Tanjung;----------------------------
4. Surat Pernyataan Ahli waris yang dibuat di Muntok tanggal 10 Oktober 2016 oleh ahli waris almarhum **Achmad Yusuf**;-------------------------------------------------------------------
5. Surat Keterangan Ahli Waris yang dibuat di Muntok tanggal 10 Oktober 2016 oleh ahli waris almarhum **Achmad Yusuf** disaksikan dan dibenarkan oleh Plt.Lurah Tanjung tangggal 17-10-2016 Nomor:409/1.20.06.2/REG/2016 dikuatkan oleh Camat Muntok tanggal 03 November 2016 Nomor:174/KET/1.20.06.1/2016;----------------------------------

Dengan ini mengaku dengan sebenarnya telah menyerahkan/melepaskan Hak Atas Tanah kepada **Pihak Kedua** dan **Pihak Kedua** telah menerima dari **Pihak Pertama**;--------------

Sebidang tanah berikut sebuah rumah permanent yang dilengkapi KWH Listrik PLN dan segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut yang terletak di Jalan Air Mancur Kampung Menjelang Baru RT.001 RW.012;-------------------------------------------------------

Propinsi : Kepulauan Bangka Belitung;------------------------------

Kabupaten : Bangka Barat;-----------------------------------------------

Kecamatan : Muntok;------------------------------------------------------

Kelurahan : Tanjung;------------------------------------------------------

Dengan ukuran dan batas-batas sebagai berikut;---------------------------------------------------

**Utara** : + 24 meter berbatas dengan Tembok Beton (tanah Aman Mulyadi);-------------

**Timur** : + 33,20 meter berbatas dengan Jalan Air Mancur;----------------------------------

**Selatan** : + 5 meter berbatas dengan Jalan;-------------------------------------------------------

**Barat** : + 31,20 meter berbatas dengan Jl.Air Kemang;--------------------------------------

1. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini meliputi sebuah rumah permanent yang dilengkapi KWH Listrik PLN dan segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut;----
2. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini terjadi dengan pembayaran ganti rugi berupa uang sebesar **Rp.25.000.000,- (dua puluh lima juta rupiah)** dari **Pihak Kedua** kepada **Pihak Pertama** yang mana telah diterima dengan cukup dan tunai oleh **Pihak Pertama**, dan Surat Penyerahan/pelepasan Hak Atas Tanah ini berlaku pula sebagai bukti penerimaannya (Kwitansi);----------------------------------------------------------------------------

− KEHALAMAN KEDUA −

**٠**

− HALAMAN KEDUA −

1. Bahwa untung rugi yang mungkin terjadi atas penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini, mulai saat ini menjadi tanggungan **Pihak Kedua;**-------------------------------------------------

1. Bahwa Ahliwaris **Pihak Pertama** tidak mempunyai hak apapun lagi terhadap tanah berikut sebuah rumah permanent yang dilengkapi KWH Listrik PLN dan segala tanam tumbuh yang ada di atas tanah tersebut, selanjutnya **Pihak Pertama** menjamin bahwa tanah berikut sebuah rumah permanent yang dilengkapi KWH Listrik PLN dan segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut tidak dikenakan sesuatu sitaan atau tersangkut sebagai tanggungan sesuatu atau diberati dengan beban-beban lainnya;----------

------- Demikian surat penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini dibuat dihadapan saksi-saksi : ----------------------------------------------------------------------------------------------------

1. **ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP**, Plt.Lurah Tanjung Kecamatan Muntok;----
2. **ZAINAL ABIDIN TOYIB**, Pegawai Kantor Lurah Tanjung Kecamatan Muntok;------------
3. **WENTY MARTINA ANTA,S.AP**, Kasi Tata Pemerintahan Kecamatan Muntok;-----------
4. **MEIDIAR, S.STP**, Sekretaris Camat Kecamatan Muntok;----------------------------------------

Yang keempat-empatnya turut bertanda tangan dibawah ini dan diketahui oleh Camat Muntok Kabupaten Bangka Barat.------------------------------------------------------------------------------------

**PIHAK KEDUA PIHAK PERTAMA**

**YANG MENERIMA HAK YANG MENYERAHKAN HAK**

**RONI FIRMANSYAH Y U N I A R**

**TANDA TANGAN SAKSI – SAKSI**

.….....….1….…....... .….....….2….….......

**ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP ZAINAL ABIDIN TOYIB**

….....….3….…....... ….....….4….….......

**WENTY MARTINA ANTA,S.AP MEIDIAR, S.STP**

-------------------------------------------------------

**NOMOR : 592.23 / / REG / 11 / 2016**

-------------------------------------------------------

**MENGETAHUI :**

**CAMAT MUNTOK,**

**SUKANDI, S.Pd.I**

**Pembina**

**NIP.19660805 198703 1 006**